

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロッソ・スクーデリア                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市土生町7丁目                                            |      |    |
| 交通       | 阪和線 東岸和田駅 徒歩14分<br>阪和線 下松（大阪）駅 徒歩25分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 30.96㎡                                                   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2007年4月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ null駐車可 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費（任意）（入居時のみ）：17,050円<br>[月次費用] 水道料(1ヵ月)：2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/      |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.hphp0000339147

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000346059

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。