

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.hphp0000339104



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォール・ヴィラ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 契約一時金(入居時のみ) : 44,000円 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ) : 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%