

FOR RENT

賃料	管理費等
61,200円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.92万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区国分町		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩5分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	22.2㎡	向き	東
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月5日
駐車場			
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ 別 ユニットバス		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分短期違約金有り・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要・礼金0円で募集をしている場合で		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.hphp0000339056

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000345967

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。