

—FOR RENT

賃料	管理費等
104,500円	15,500円

オートロック 角住戸

【外観】【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	24万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市城東区今福西		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	60.58㎡	向き	
築年月	1997年9月	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月15日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ユニットバス TVインターホン フローリング		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.hphp0000339055



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付