FOR RENT

新築

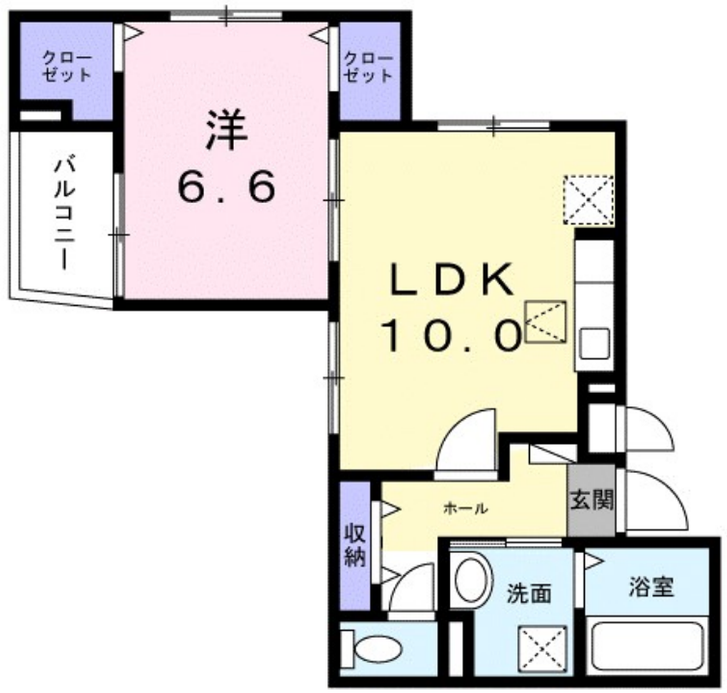
賃料	管理費等
107,000円	4,400円

広めの1LDKタイプ・宅配ＢＯＸ/角住戸の使いや

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コトン　ヴァリ　寺田町駅前		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道５丁目		
交通	大阪環状線　寺田町駅　徒歩2分 大阪環状線　天王寺駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(10畳)		
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	44.01㎡	向き	南西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須　ハウスリーブ株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.hphp0000339001

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000345912

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。