

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,500円 | 6,200円 |

防犯カメラ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り アウトポール工法 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 6.65万円    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区九条2丁目                                                            |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩1分<br>阪神なんば線 九条(大阪)駅 徒歩4分                             |      |           |
| 間取詳細     |                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 24.89㎡                                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2020年1月                                                                  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 2025年6月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円<br>[備考] 1年未満の解約の場合は短期違約金有り 違約金は賃料(共益費含む)の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。     |      |           |
| 備考       |                                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338706

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |