

FOR RENT

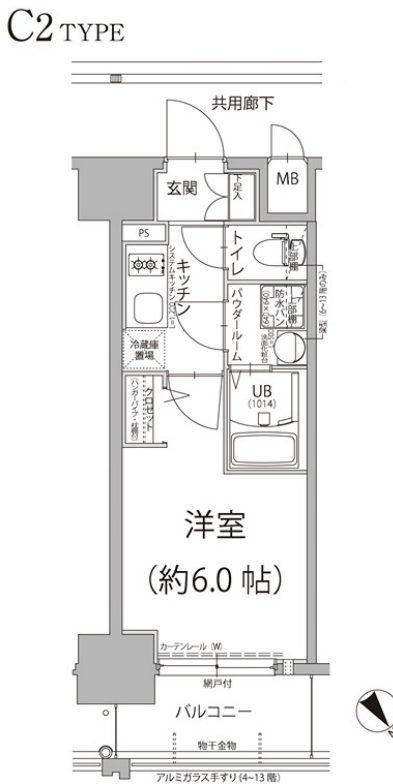
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,800円 | 13,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅前 オートロック ダブルロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り アウトポール工法 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 6.98万円     |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                           | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区千舟1丁目                                                                               |      |            |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩2分<br>阪神本線 姫島駅 徒歩13分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                           | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年6月15日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |            |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円<br>[備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分の短期違約金有り<br>・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。                          |      |            |
| 備考       |                                                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338702



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |