

—FOR RENT

賃料	管理費等
63,300円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 劣化対策 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 角住戸



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.13万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市城東区今福南1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.2㎡	向き	北
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月15日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分の短期違約金有り ・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金1ヶ月（賃料・共益費の）要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338699

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付