

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 6,430円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 1K                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 4.2万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区元町1丁目                                                       |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩6分                          |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 18.63㎡                                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1997年1月                                                              | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 駐車場      |                                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ユニットバス エアコン<br>高速ネット対応                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。 |      |            |
| 備考       |                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338686

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |