

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	13,000円

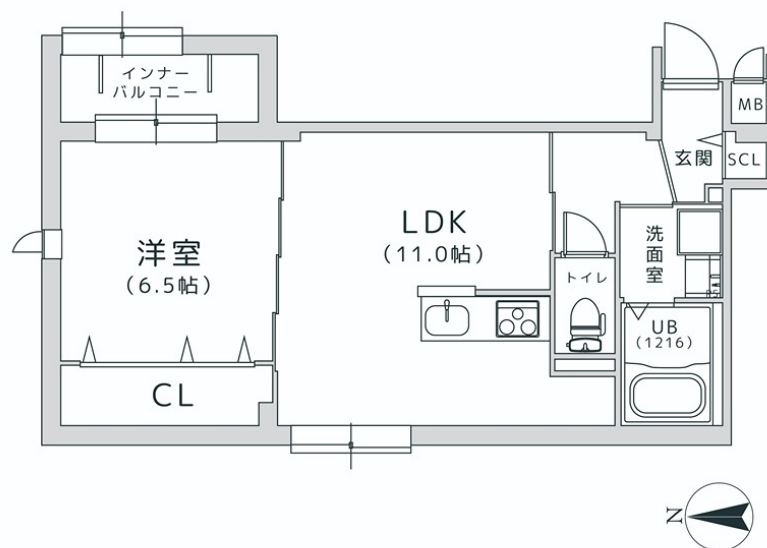
防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ダブルディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】

03 type
(1F)



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRICERA Court		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上本町西2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	47.7㎡	向き	南東
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月14日
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要 ・ペット飼育		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000338603

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付