

# FOR RENT

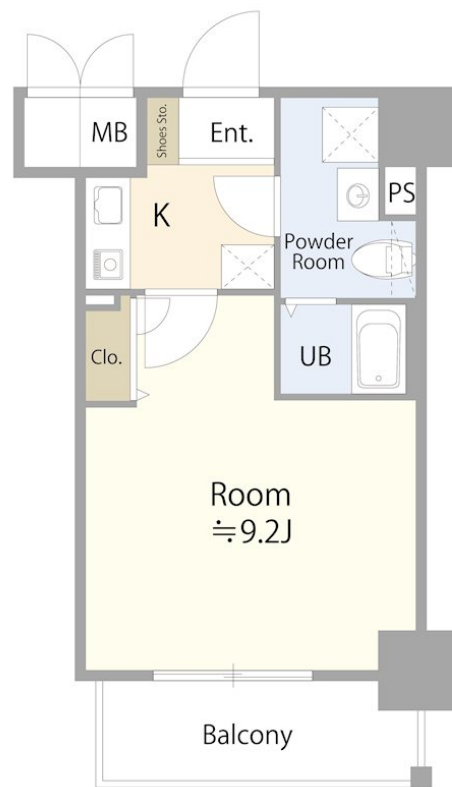
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 9,500円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 15.7万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島6丁目                                                           |      |           |
| 交通       | 大阪環状線 福島（大阪・JR）駅 徒歩3分<br>阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩5分                               |      |           |
| 間取詳細     |                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 27㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年2月                                                                  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 2025年6月1日 |
| 駐車場      |                                                                          |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 ユニットバス                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円<br>[備考] 1年未満の解約の場合は短期違約特約有り 違約金は賃料(共益費含む)の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。       |      |           |
| 備考       |                                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338580

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000345491

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。