

FOR RENT

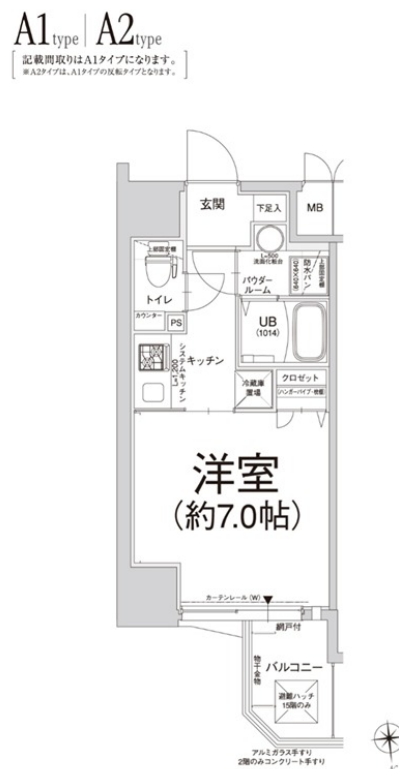
賃料	管理費等
68,900円	8,000円

防犯カメラ 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15.38万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6 丁目		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	23.8㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月15日
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分の短期違約金有り ・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金1ヶ月(賃料・共益費)要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338569

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付