

FOR RENT

賃料	管理費等
53,100円	6,900円

外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 最上階 オートロック 角住戸

【外観】【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江 8 丁目		
交通	阪神本線 淀川駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	16.2㎡	向き	北西
築年月	1994年7月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月12日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ユニットバス 浴室乾燥 エアコン TVインターホン フローリング		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合は短期違約特約有り 違約金は賃料(共益費含む)の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年6月11日 No.hphp0000338567



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付