

# FOR RENT

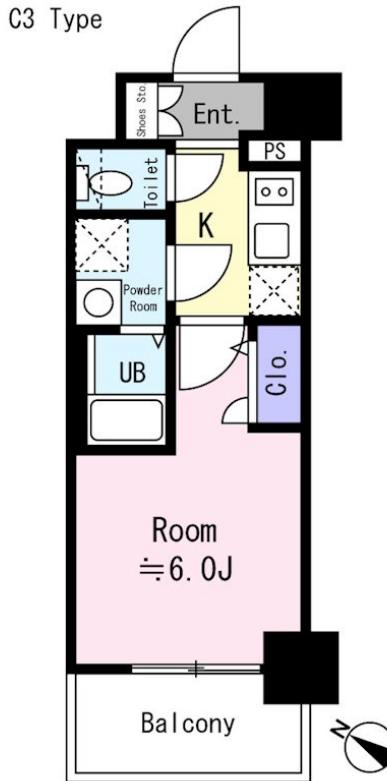
賃料	管理費等
65,400円	8,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.34万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード弁天町ルシェンテ		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩10分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	21.09m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月13日
駐車場			
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 鍵交換代: 24,200円 [備考] 1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り 更新料: 旧総賃料・礼金0円の場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.hphp0000338542



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%