

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,100円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 角住戸

【外観】【間取り図】

|          |                                                                                                                                     |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 7.01万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区国分町                                                                                                                       |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩5分<br>大阪環状線 桃谷駅 徒歩14分                                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                                                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 24.3㎡                                                                                                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2020年4月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 駐車場      |                                                                                                                                     |      |            |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ 別 ユニットバス                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円<br>[備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分の短期違約金有り<br>・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金1ヶ月（賃料・共益費の）要 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。                                                                  |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年6月15日 No.hphp0000338522



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**  
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |