

—FOR RENT

賃料	管理費等
63,600円	4,400円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 平坦地 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

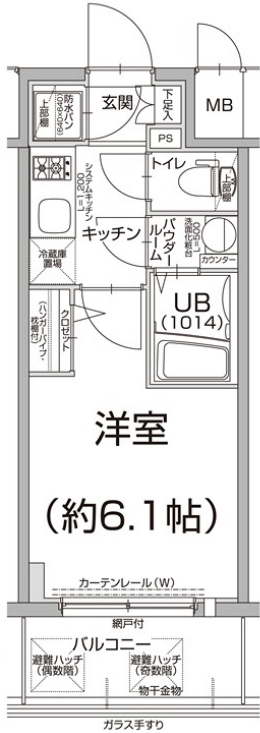
【外観】



【間取り図】

B2・B4^[1K]TYPE

※記載間取りはB1タイプになります。
※B3タイプはB1タイプの反転となります。
※タイプにより玄関扉の開き方向が異なります。
また、避難ハッチにつきましても位置が異なる場合がありますので各階平面図をご参照ください。



● B1タイプ【2号室通】
● B2タイプ
● B3タイプ【8号室通】
● B1タイプ【11号室通】
● B3タイプ【215号室・17号室通】
● B4タイプ

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東3丁目		
交通	阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩17分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2016年10月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月13日
駐車場			
設備	エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338515



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付