

FOR RENT

賃料	管理費等
61,600円	3,400円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島2丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩6分 阪神本線 千船駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	22.15㎡	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月14日
駐車場			
設備	エレベーター エレベーター2基 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金:19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338511

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000345423

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。