

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                        |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第2昭和ビル                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区山坂4丁目                                                            |      |    |
| 交通       | 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩6分                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 30㎡                                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1971年12月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 室内消毒代: 19,800円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 アクト緊急サポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料の30% (最低保証料: 25,000円)                                |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338472

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |