

# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 3,500円 |

カウンターキッチンで楽しくお料理できますよ。

防犯カメラ

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 9.1万円     |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ナチュール ハウス                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府門真市三ツ島 4 丁目                                      |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(10.8畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 40.45㎡                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年8月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                 |      |           |
| 設備       | カウンターキッチン バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 町内会費：350円          |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000338348

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : [support@sumu-zu-1.com](mailto:support@sumu-zu-1.com)

URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |