

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,500円 | 4,400円 |

## 銀行280mの日常生活にも便利な環境の物件です

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 14.5万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレゼンス弥刀B                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市友井3丁目                                           |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩4分<br>おおさか東線 衣摺加美北駅 徒歩23分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(14.4畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 63.46㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年7月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.hphp0000337657

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |