

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                             | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUORE+新大阪SOUTH                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区木川東3丁目                                    |      |           |
| 交通       | 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分      |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 27.58㎡                                             | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年6月30日                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,500円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年7月2日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    |                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 クレディ・セゾン 初回保証料:総賃料の50%                          |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.hphp0000337456

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |