

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,600円 |

## 便利な追い焚き風呂/フローリング/浴室乾燥/シャ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランMコート新大阪                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目                                       |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩2分<br>阪急千里線 淡路駅 徒歩15分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                       |      |           |
| 専有面積     | 29.69㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年8月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.hphp0000337368

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |