

|          |                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 2LDK                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 20万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                         | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パサログランデ香ヶ丘                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区香ヶ丘町 1 丁                                                |      |            |
| 交通       | 南海高野線 浅香山駅 徒歩2分                                                |      |            |
| 間取詳細     |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 60.58㎡                                                         | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年6月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代：49,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,090円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料：35,000円                                  |      |            |
| 備考       |                                                                |      |            |

This floor plan shows a 1LDK apartment with the following layout:

- LDK (Living/Dining/Kitchen):** 15.1帖, located at the bottom of the plan.
- Bedroom 1:** 6.5帖, located at the top right.
- Bedroom 2:** 4.6帖, located on the middle left.
- Bathroom:** Located between the two bedrooms.
- Kitchen:** Located between the two bedrooms, adjacent to the living area.
- Living Area:** Part of the LDK, located at the bottom right.
- Entrance (玄関):** Located on the right side.
- Balconies:** Two balconies are present, one on the left and one on the right.
- Other Features:** The plan includes various fixtures like a bathtub, toilet, sink, and stove, as well as storage areas like wardrobes and closets.

No.hphp0000336987



|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |