

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,300円 |

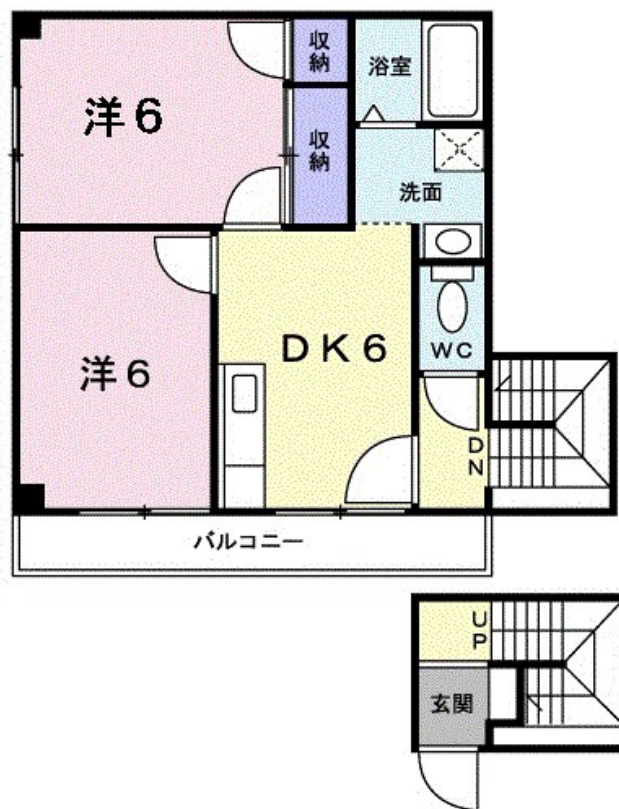
## 便利なシューズボックスと設備が整った物件です

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アージュ・ド・ニベ                                              |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市津門仁辺町                                            |      |           |
| 交通       | 阪急今津線 今津（兵庫）駅 徒歩4分<br>阪神本線 今津（兵庫）駅 徒歩6分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 49.09㎡                                                 | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1996年10月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 照明付き BS             |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.hphp0000336757

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |