

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | D-004                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区千林2丁目                                                           |      |           |
| 交通       | 京阪本線 千林駅 徒歩1分<br>大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩8分                                    |      |           |
| 間取詳細     |                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年4月25日                                                              | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2025年5月9日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会金：5,500円 ルームクリーニング代：33,000円<br>[月次費用] スマサポコンシェル：1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 sumai保証 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：15,000円）                                 |      |           |
| 備考       |                                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.hphp0000336660

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |