

FOR RENT

賃料	管理費等
59,500円	5,500円

コンビニまで100mと生活しやすいオススメの物件

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セピア辻井横小路		
物件所在地	大阪府東大阪市横小路町4丁目		
交通	近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	57.75㎡	向き	南西
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000336518

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000343428

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。