

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ファミール・シャトル                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区喜連5丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩13分<br>関西本線（西日本） 加美駅 徒歩25分                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 26.67㎡                                                                                  | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費：13,200円 室内清掃費用：49,500円<br>[月次費用] スマートロック月額利用料：1,100円 安心入居サポート：1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート 初回保証料：総賃料の50%                                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.hphp0000336489

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |