

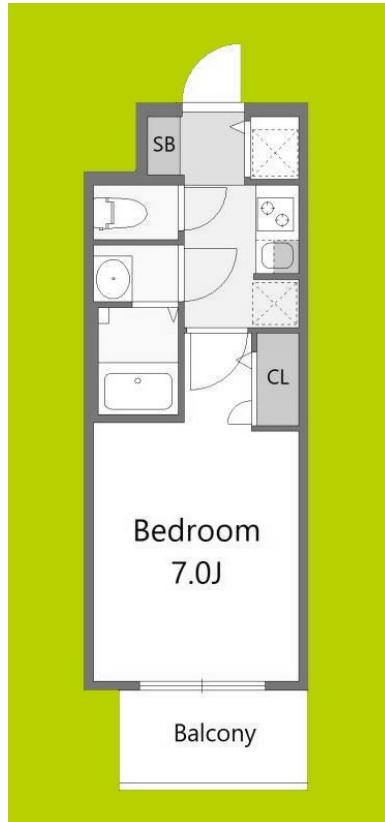
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 56,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE堺浜寺broad                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区浜寺石津町西1丁                                |      |    |
| 交通       | 南海本線 石津川駅 徒歩8分<br>阪堺電軌阪堺線 石津北駅 徒歩9分            |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                               |      |    |
| 専有面積     | 21.7m <sup>2</sup>                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代 : 2,530円                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 Jリース 初回保証料 : 総賃料の30%                        |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月23日

No.hphp0000336111



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |