

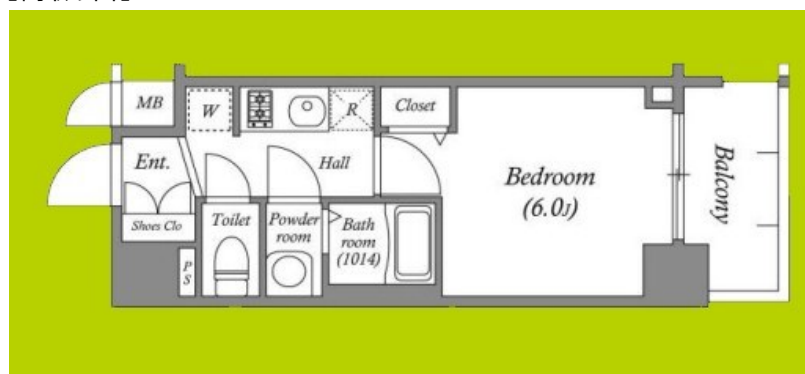
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 5,300円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                 | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス大阪フェリーチェ                                          |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区泉尾3丁目                                         |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩17分                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                        |      |            |
| 専有面積     | 21.83㎡                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年5月16日                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2025年5月18日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ        |      |            |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会費: 5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の30% (最低保証料: 20,000円)         |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.hphp0000336036

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |