

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 7,500円 |

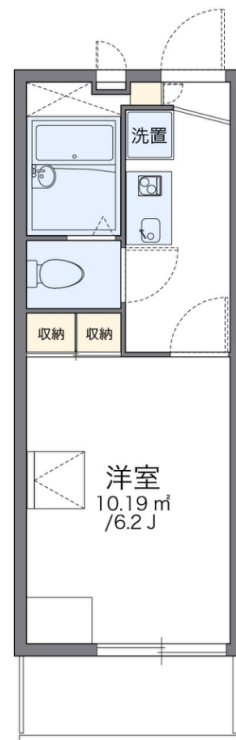
## 家具付/室内洗濯機置場/浴室乾燥などの設備が魅力

2 F 以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス淀川                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区野中北1丁目                            |      |           |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分<br>阪急宝塚線 三国（大阪）駅 徒歩15分    |      |           |
| 間取詳細     |                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                  |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2004年11月                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                             | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                        |      |           |
| 設備       | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 CATV |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                       |      |           |
| 入居諸条件    |                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                   |      |           |
| 備考       |                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.hphp0000335804

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000342716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。