

賃料	管理費等
86,000円	4,500円

防犯カメラ完備 充実した設備で安心して生活でき

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・カーサフェリーチェドゥーエ		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路4丁目		
交通	東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(11.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	32.47㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.hphp0000335761



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%