

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 88,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | CITY SPIRE難波サウスタワー                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区敷津西2丁目                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩4分<br>大阪環状線 今宮駅 徒歩6分                                |      |    |
| 間取詳細     |                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 29.42㎡                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2006年7月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円<br>[月次費用] フェニックスプライム：1,650円 CITY SPIRE CLUB：550円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に相談 初回保証料：総賃料の50%                                              |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000335678

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000342589

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。