

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CITY SPIRE難波WEST		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区稲荷2丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩8分 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	30.16㎡	向き	
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 [月次費用] 町内会費：200円 フェニックスプライム：1,650円 CITY SPIRE CLUB：550円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時に相談 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000335666

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000342577

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。