

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アエル西宮		
物件所在地	兵庫県西宮市鳴尾町2丁目		
交通	阪神本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30㎡	向き	
築年月	2025年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月1日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] 安心サポート費：600円 水道代：2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

Floor plan of a 1K apartment unit. The layout includes a large Living Dining Kitchen (LDK) area of 9.6J, a Bedroom (寝室) of 2.7J, a Bath (バス), a Toilet (WC), a Kitchen (台), a Dining area (洗面 脱衣), a Hall (HALL), an Entrance (ENT), and a Balcony (BALCONY). Closets (CLO) are located in the bedroom and near the entrance. The unit is labeled '01号'.

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	