

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,400円 |

## 2口コンロ/ガスコンロ設置済/システムキッチンで

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン泉                                                |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市上野町                                           |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス10分 郡 バス停徒歩8分                    |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳) LDK(15畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |           |
| 専有面積     | 75.01㎡                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2002年6月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー    |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町内会費：200円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.hphp0000334874

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |