

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

バリアフリー 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府交野市私部3丁目                                                         |      |           |
| 交通       | 京阪交野線 交野市駅 徒歩5分<br>J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩25分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(7.1畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 52.61㎡                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年9月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ null駐車可 駐輪場 バイク置き場                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(任意)(入居時のみ): 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時)(退去時): 51,700円       |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.hphp0000334547

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000341460

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。