

# FOR RENT

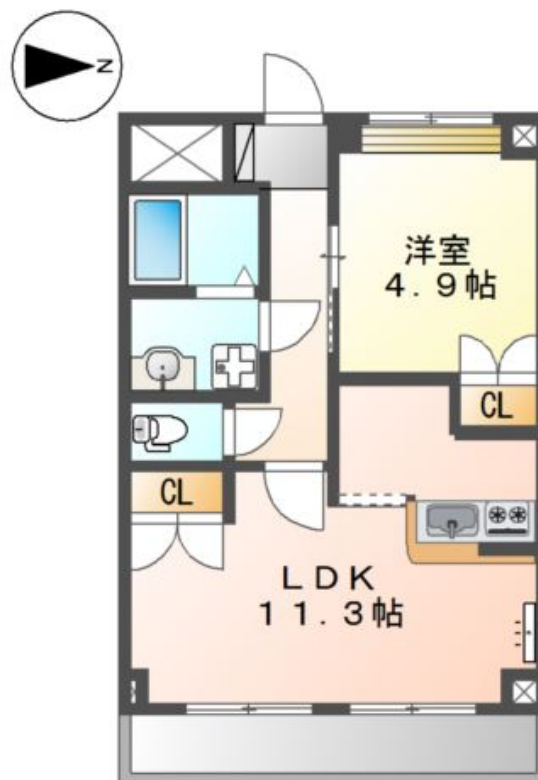
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区鳳西町3丁                                                        |      |           |
| 交通       | 羽衣線 鳳駅 徒歩12分<br>南海空港線 羽衣駅 徒歩14分                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) LDK(11.3畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 41.04㎡                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2011年12月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ null駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円                                    |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.hphp0000334501

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |