

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】

※完成予想図につき、実物とは多少異なる場合があります。



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 3万円                                                               | 礼金   | 20万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トリシア北巽                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区巽中1丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩14分                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 43.48㎡                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年8月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2025年8月8日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 46,200円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円                                    |      |           |
| 備考       |                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.hphp0000334331

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |