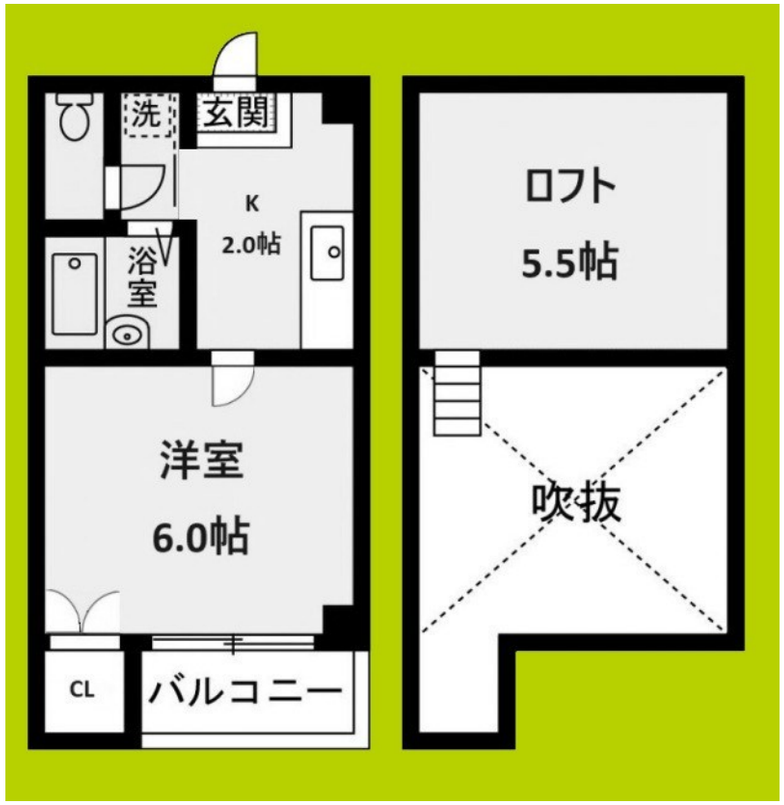
FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌズコートII		
物件所在地	大阪府大阪市旭区森小路２丁目		
交通	京阪本線　森小路駅　徒歩3分 大阪メトロ谷町線　千林大宮駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.48㎡	向き	
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　水道代：2,500円　町内会費：110円　火災保険：800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エルズ：初回保証料：総賃料の100%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.hphp0000333857

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000340768

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。