

賃料	管理費等
116,000円	12,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナテラス上町台		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	40.91㎡	向き	
築年月	2025年6月下旬	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エポス 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.hphp0000333159



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付