

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 12,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                               | 礼金   | 20万円      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミナテラス上町台                                         |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区上本町1丁目                                  |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分  |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                         |      |           |
| 専有面積     | 35.39㎡                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                         | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料: 総賃料の50%                             |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.hphp0000333158

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |