

FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	2,800円

バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追い焚き風呂など

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩12分 南海高野線 金剛駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.35㎡	向き	南西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hphp0000332657

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%