

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,100円

素敵な3LDK・63.39m<sup>2</sup>の暮らしやすい物件です。

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ フィレンツェ		
物件所在地	大阪府枚方市出口 1 丁目		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩10分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.39m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX パス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.hphp0000332327



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%