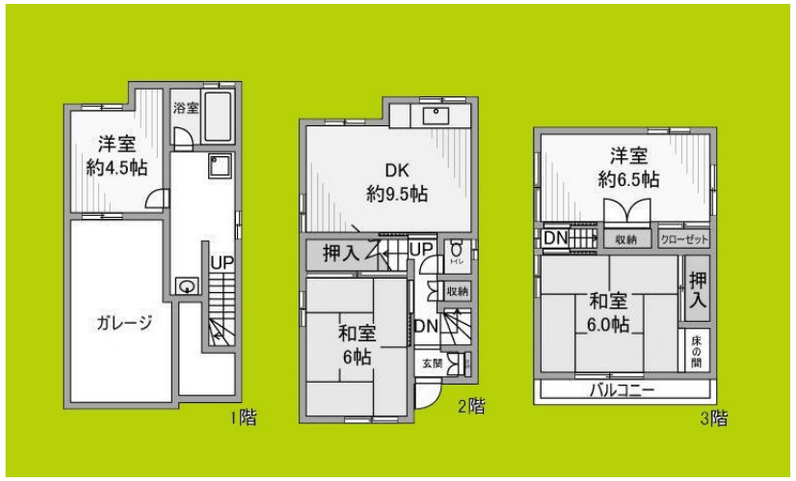
FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	0円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	1.3ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	田川北１丁目戸建		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区田川北１丁目		
交通	阪急宝塚線　十三駅　徒歩13分 東海道・山陽本線　塚本駅　徒歩23分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建		
専有面積	83.35㎡	向き	
築年月	1983年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済 ２口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金]　除菌施工料：29,700円 [月次費用]　リロサポ：1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須　リロ家賃サービス　初回保証料：総賃料の100%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日　No.hphp0000329549

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000336462

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。