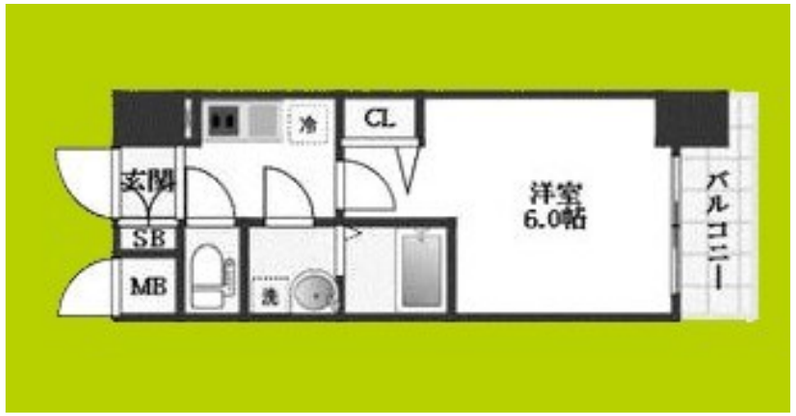
FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	11,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード難波ALLURE		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区大国３丁目		
交通	大阪環状線　今宮駅　徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線　大国町駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	21.8㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　室内清掃費：55,000円　事務手数料：22,000円 [月次費用]　リブクラブ：2,200円　火災保険：800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　マックスシステム　初回保証料：総賃料の100%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日　No.hphp0000329264

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000336177

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。