

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

3LDKタイプの使いやすい物件ですよ。初期費用は

2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 京ハイツ 1                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大東市平野屋新町                                          |      |           |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 野崎（大阪）駅 徒歩13分<br>J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                            |      |           |
| 専有面積     | 63.19㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年9月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 C A T V 給湯 フローリング 室内洗濯機置場    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%  |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.hphp0000328945

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000335858

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。