

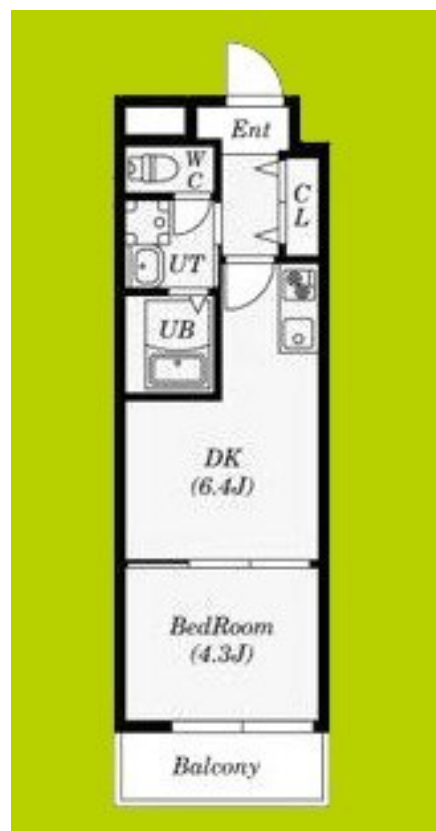
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 7,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィール福島                                         |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区玉川 2 丁目                                |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 玉川（大阪）駅 徒歩6分<br>大阪環状線 野田（大阪・JR）駅 徒歩8分 |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 27.15㎡                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年3月                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                 | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 入居安心サービス：1,650円 火災保険：740円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス 初回保証料：総賃料の60%                     |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.hphp0000328529

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |