

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 4,000円 |

オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                         |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 3万円                                                                                         | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レストルーフ191                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区善源寺町 1 丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分<br>大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                     | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代：9,500円 ほっと安心Club24：3,300円 鍵交換代：18,700円<br>[月次費用] ほっと安心Club月会費：2,500円 水道代：2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 住まいるインシュア 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.hphp0000327631

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |