

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大阪コーポビアネーズ		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原2丁目		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	22.4m ²	向き	
築年月	1974年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング : 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 いえらぶ保証 初回保証料: 総賃料の60% (最低保証料: 30,000円)		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.hphp0000326409



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付