

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,500円 | 2,900円 |

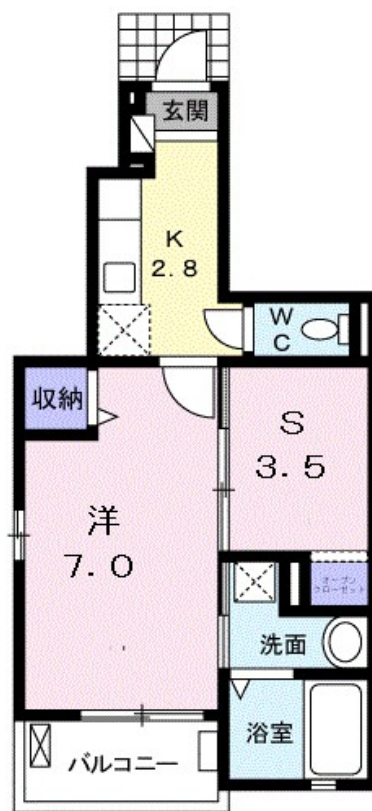
## シューズボックス/TVインターホン/温水洗浄便座

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SK                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 9万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェリチエート                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区今林2丁目                                     |      |           |
| 交通       | 関西本線（西日本） 東部市場前駅 徒歩5分<br>関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩15分    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 31.65㎡                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2013年9月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場                                |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：50,000円<br>[月次費用] 町内会費：200円          |      |           |
| 入居諸条件    |                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.hphp0000325441

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |